



T.C.
REYHANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-93525784-755.02-34003
Konu : İhale İlanının Yayınlanması Hk

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan BAYIR 125 ada 1 parselde bulunan A blok Zemin kat 2,3,4,22,23,24 B blok Zemin kat 26,27 D Blok Zemin kat 1,2,3,22,24,25 ve E blok Zemin kat 2,3 Nolu Bağimsız Bölümlerin İRTAH 1941 numaralı parselde bulunan 1,15 ve 20 Nolu Bağimsız Bölümlerin İRTAH 3203 Nolu parselde bulunan 9,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38 Numaralı bağimsız bölümlerin ve İRTAH 2837 Nolu parselde bulunan 10,23,24,46,71 numaralı bağimsız bölümlerin (İşyerlerinin) Her Türlü Masrafın Yüklenici Tarafından karşılanması Karşılığında, **2886** Sayılı Devlet İhale Kanununun **45**.İnci Maddesi Açık Teklif Artırma Usulüyle **Üç (3)** Yıllığına Kiraya Verilmesi ilanına ilişkin ihale ilan metni yazımız ekinde sunulmuştur.

Ekte sunulu olan ihale ilanının, müdürlüğünüz tarafından, 26/06/2026 tarihi mesai saati bitimine kadar Belediyemiz internet sitesinde, mutad defalar hoparlör ilanı olarak, ilan panosunda yayınlatılması ve yayınlatıldığına ilişkin hoparlör ve ilan panosu askı tutanaklarının düzenlenerek Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

İsameddin ÇEKER
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : İLAN METNİ

REYHANLI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ KIRALAMA İHALE İLANI

1. Belediyemize ait aşağıda vasıfları yazılı taşınmazlar üzerinde bulunan yerlerin kira ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesi uyarınca Açık Teklif (Artırma) Usulü ile yapılacaktır.
2. Kiraya verilecek taşınmazlara ait vasıflar aşağıdadır.

SIRA	CİNSİ	ADA/PARSEL	B.BÖLÜM	ADRES	KİRA SÜRESİ (YIL)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	İŞYERİ (OTOPARK)	İRTAH 1941	1	Cumhuriyet Mahallesi Fevzi Çakmak Cad.no:11	3	120.000	3600
2	İŞYERİ	İRTAH 1941	15	Cumhuriyet Mahallesi Fevzi Çakmak Cad.no:11	3	44.000	1320
3	İŞYERİ	İRTAH 1941	20	Cumhuriyet Mahallesi Fevzi Çakmak Cad.no:11	3	44.000	1320

SIRA	CİNSİ	ADA/PARSEL	B.BÖLÜM	ADRES	KİRA SÜRESİ (YIL)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	İŞYERİ	İRTAH 2837	10	Cumhuriyet Mahallesi Eski Belediye Psj.	3	21.000	630
2	İŞYERİ	İRTAH 2837	23	Cumhuriyet Mahallesi Eski Belediye Psj.	3	21.000	630
3	İŞYERİ	İRTAH 2837	24	Cumhuriyet Mahallesi Eski Belediye Psj.	3	21.000	630
4	İŞYERİ	İRTAH 2837	46	Cumhuriyet Mahallesi Eski Belediye Psj.	3	21.000	630
5	İŞYERİ	İRTAH 2837	71	Cumhuriyet Mahallesi Eski Belediye Psj.	3	21.000	630

SIRA	CİNSİ	ADA/PARSEL	B.BÖLÜM	ADRES	KİRA SÜRESİ (YIL)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	ABLOK Z.KAT NO:2	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
2	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	ABLOK Z.KAT NO:3	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
3	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	ABLOK Z.KAT NO:4	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
4	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	ABLOK Z.KAT NO:22	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
5	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	ABLOK Z.KAT NO:23(B.K)	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
6	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	ABLOK Z.KAT NO:24(B.K)	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
7	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	BBLOK Z.KAT NO:26(LB)	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
8	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	BBLOK Z.KAT NO:27(SĞK DEPO)	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
9	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	DBLOK Z.KAT NO:1	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
10	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	DBLOK Z.KAT NO:2	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
11	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	DBLOK Z.KAT NO:3	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
12	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	DBLOK Z.KAT NO:22	M.Kemal Reşit Bahadırılı Mah. İhsan Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320

13	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	1	DBLOK Z.KAT NO:24(B.K)	M.Kemal Reşit Bahadırılı Cad. Galericiiler Sitesi	Mah. İhsan Bahadırılı Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
14	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	1	DBLOK Z.KAT NO:25	M.Kemal Reşit Bahadırılı Cad. Galericiiler Sitesi	Mah. İhsan Bahadırılı Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
15	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	1	EBLOK Z.KAT NO:2	M.Kemal Reşit Bahadırılı Cad. Galericiiler Sitesi	Mah. İhsan Bahadırılı Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320
16	İŞYERİ	125 ADA PARSEL	1	EBLOK Z.KAT NO:3	M.Kemal Reşit Bahadırılı Cad. Galericiiler Sitesi	Mah. İhsan Bahadırılı Cad. Galericiiler Sitesi	3	44.000	1320

SIRA	CİNSİ	ADA/PARSEL	B.BÖLÜM	ADRES	KİRA SÜRESİ (YIL)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	İŞYERİ	IRTAH 3203	9	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
2	İŞYERİ	IRTAH 3203	22	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
3	İŞYERİ	IRTAH 3203	23	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
4	İŞYERİ	IRTAH 3203	24	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
5	İŞYERİ	IRTAH 3203	25	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
6	İŞYERİ	IRTAH 3203	26	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
7	İŞYERİ	IRTAH 3203	27	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600

8	İŞYERİ	IRTAH 3203	28	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
9	İŞYERİ	IRTAH 3203	29	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
10	İŞYERİ	IRTAH 3203	30	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
11	İŞYERİ	IRTAH 3203	31	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
12	İŞYERİ	IRTAH 3203	32	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
13	İŞYERİ	IRTAH 3203	33	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
14	İŞYERİ	IRTAH 3203	34	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
15	İŞYERİ	IRTAH 3203	35	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
16	İŞYERİ	IRTAH 3203	36	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
17	İŞYERİ	IRTAH 3203	37	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600
18	İŞYERİ	IRTAH 3203	38	Fidanlık Mahallesi Fahura Caddesi no:32 kat:2	3	20.000	600

3. İhale dokümanı Reyhanlı Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir. İhale başına 1.000 TL (Bin Türk Lirası) (Kdv Dahil) ücret karşılığı temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almasını zorunludur.

4. Kiralama ihaleleri; **08.07.2026 tarihinde saat 13.30** da sıra numarasına göre 5'er dakika ara ile Reyhanlı Belediye Başkanlığı İhale Komisyonu (Encümeni) huzurunda yapılacaktır.
5. İhale komisyonu (Encümen) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi fesih etmeye serbesttir. İhale Komisyonunca görüşülerek karara bağlanan ihaleler İta amirinin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi İta amirinin ihaleyi fesih etmesi halinde işirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
6. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar İhaleye katılmak için geçici teminat makbuzu ve diğer belgeleri 07/07/2026 Salı günü mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmelidir. Geçici Teminat, Belediye veznesine veya Reyhanlı Belediye Başkanlığına ait **TR 35 0001 2009 2250 0007 0000 07** İban numarasına yatırılmalıdır.
7. İhale üzerinde kalan istekliden ihaleler için yıllık kira bedeli peşin alınacaktır. İstekliler ihale bedelinin tamamını peşin olarak yatırabilir.
8. Muhammen bedel olarak belirtilen miktara + KDV eklenerek tahsil edilecektir.
9. İsteklilerde aranan belgeler;
 - a) Oda kayıt belgesi (Aslı) (Sadece tüzel kişiler için geçerlidir.)
 - b) İmza sirküleri(Tüzel Kişiler)/İmza beyannamesi(Gerçek Kişiler) (Aslı veya noter onaylı)
 - c) Sabıka kaydı, (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi) (Aslı)
 - d) Ticaret sicil gazetesi, (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösteren en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi) (Aslı)
 - e) Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge,
 - f) Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge,
 - g) Adres beyanı,
 - h) Şirket yetki belgesi, (Tüzel kişiler için geçerlidir..Aslı veya noter onaylı)
 - i) Şirket vergi dairesi kaydı, (Tüzel kişiler için geçerlidir.)
 - j) Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve Adli Sicil kaydı
 - k) Doküman Satın Alındığına dair form.
 - l) İhaleden önce taşınmazın bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair düzenlenen Yer Görme Belgesi. (Aslı)
 - m) İsteklilerin Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı,
 - n) Ortak girişimin teklif vermesi halinde iş ortaklık beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı.)
 - o) Ortak girişimlerde taşınmaz mal kira şartnamesi bütün ortaklarca ya da yetki verilen ortaklarca yapılacak olup, ilgisine göre bu maddelerde belirtilen tüm belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatinde ihale yerinde hazır bulunmaları ilan olunur.

Reyhanlı Belediye Başkanlığı